

理发店需求方案

提出日期：2024年5月31日

目 录

CONTENTS

- 01 需求分析
- 02 选址详情
- 03 招标要求
- 04 管理要求
- 05 项目推进进度
- 06 附录



一、需求分析

■ 基于以下三点原因，园区内增设理发店迫在眉睫

01

园区内现住宿员工**8011**名，其中男性员工**6681**名，理发需求**激增**

02

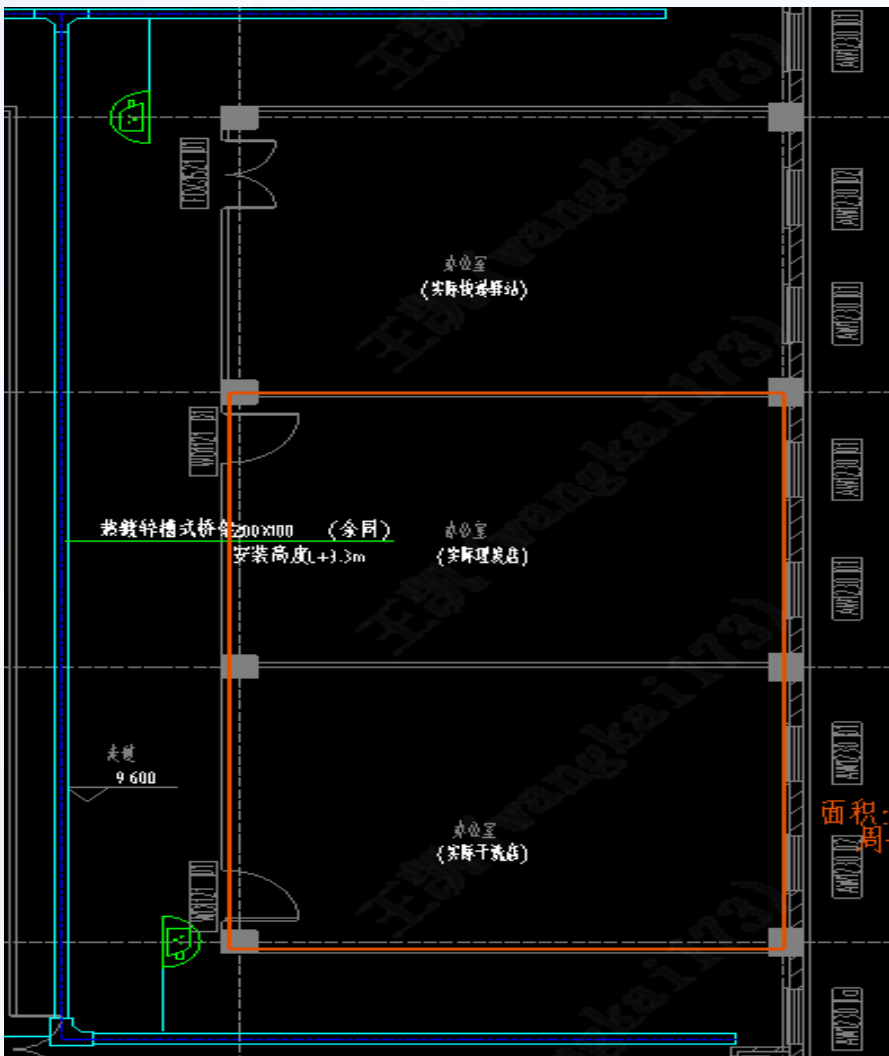
已接收到**10+**条董事长信箱、总经理信箱、后勤委关于园区内增设理发店的诉求，群众心声需尽快响应

03

园区离市中心**15km**左右，出行不便，相距**1.5km**之外的零碳产业园TCS商业街**仅1家**理发店无法满足周边企业及隆基员工理发需求



二、选址详情



鄂尔多斯基地活动中心3F选址内部CAD图

为满足园区员工理发需求，现计划引入理发店，位置计划设为**活动中心3F**；

- 活动中心临近办公楼与宿舍楼区域，位置居中、适宜，方便员工前往；
- 活动中心3F在建设初期即考虑设置理发区域，为充分满足员工需求，现计划将理发店、干洗店区域合并，面积增大至100平方米

位置布局示意图

- 1.区域介绍：标**红框区**为理发店选址区域；
- 2.区域面积：区域面积均约为**100**平米；
- 3.理发区域：实际中标方根据现场查勘情况出具效果图，经**我方审核**后方可进行装修；
- 4.注意事项：以上区域均需遵守政府部门及我司应急、消防、住建、安全等规范要求，如有违规项需中标方自行整改合规；如屡教不改，**我司保留单方面与中标方解除合同的权力**

二、选址详情--建议配置



■ 建议装修风格为现代风格

- 装修风格现代、宽敞、明亮，设计时尚，简约、大方，满足多人同时理发、烫染需求

- 1、主要理发设备：必备的美发设备如吹风机、烫染设备、理发剪子、各类梳子等；
- 2、固定理发设备：理发椅、理发镜台、理发工具车、洗发床等；
- 3、供水设备：安置冷、热水设备，以便顾客及时清洗及清洗护理用具；
- 5、清洗、消毒设备：毛巾、工具和器皿要经常清洗，及时消毒，因此要配备洗衣机、烘干机、紫外光消毒柜；
- 6、视听设备：良好的视听设备能使顾客精神放松，以最佳的状态接受护理。根据实际需求配备供顾客等候的沙发、杂志、摆设等。

三、招标要求

理发店招标相关要求

序号	资质要求	经营定价要求	雇佣员工要求	装修配套要求	其它
1	投标商户需依法注册，经营范围必须为 美发	允许“洗剪吹”“造型”业务运营	全部工作人员持 健康体检合格证	隆基对招商商铺 减免租金，水电费单独计量付费 ，中标方装修时间应为每天 9:00-19:00 间，其余时间不得赶工	招标要求： 面向社会公开招标，接受员工推荐 ，技术标占比50%、商务标占比50%， 技术标需由业务管理部门、后勤委、工会共同打分 ；前期先引入一家服务商，根据实际运行情况（如效率、价格、实际经营情况）运行3-5个月评估，如无法满足员工需求，可再引入一家， 形成良性竞争机制
2	须严格按照《公共场所卫生管理条例》《美容美发场所卫生规范》等法律、法规以及卫生规范标准	“染、烫”业务需根据 市场行情 定价	中标方需保证每日在岗员工可以满足园区理发需求，即隆基员工排队理发时间最长 不可超过2小时	商铺需 自行承担 装修、水电改造及其它工具设施费用，实体墙面、天花板、门、窗等建筑主体 不允许 破坏、拆除	
3	具有 3年以上 的理发店经营经验并提供佐证材料，理发师须具备 2年及以上 从业经验	剪发价格应低于市场价格， 公司减免房租，按照预计人次，减去减免房租的成本。按此核算后可以此价格为招标基础价格，报价不应超过此价格	理发店的工作人员和从业人员由中标方负责其安全、劳动保障、工资待遇、保险、补偿及相关部门的各项政策执行	供应商应做好店内分区规划，全店设备电器额定功率 ≤10千瓦	营业时间：9:00-22:00；主要面向隆基内部员工开放， 第三方理发需错峰前往 ，第三方理发时间：上午10:00-11:30，下午14:00-16:00；
4	有过生产制造类企业园区经营经验优先考虑（提供佐证材料）	理发店所有服务必须 明码标价 ，隆基组织有关部门或人员对价格进行监督	/	需保证理发店营业期间音乐声音范围适中，不可造成员工投诉	理发店原则要求 全年歇业天数≤10天 ，超出天数需征求我方同意
5	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的采购活动	烫染发剂品牌需经过国家食品药品监督管理局备案，确保产品安全性，不允许使用三无产品	/	未经隆基公司同意，中标方不得改变经营场所的房屋结构、管线、电路，不得私接水电，不得使用大功率电器	必须无条件接受上级卫生监督部门、隆基有关部门对卫生、经营范围等方面的检查、监督，并为隆基的管理与监督检查提供便利条件

四、管理要求

关键管理要求

1	装修设计：中标方应在中标后 10日内 提交初版设计稿，报请甲方审核；审核通过后 3日内 进场装修，装修周期不超过 25日 ；中标方应做好店内分区规划，全店设备电器 额定功率≤10千瓦
2	中标方应严格约束其委派的第三方施工方进厂装修纪律，如在装修过程中存在违规操作被甲方人员叫停，需 第一时间进行整改 ，不得拖延施工进度
3	安全设施：中标方 不得擅自修改或调整甲方房屋内原有消防安全设施 ，如烟感、喷淋灭火系统，还应根据实际消防需要，按照面积配置灭火器等消防设施
4	安全服务：如在服务过程中与隆基员工发生争执、斗殴情况，需对中标方按照严重警告类别执行罚则；如服务态度明显恶劣、乱收费、卫生情况堪忧、安全隐患未移除，隆基有权与中标方解除合作
5	其他：甲方每周进行检查，对区域内违规项目进行监督及管理，重点检查管理区域内是否存在卫生不达标、毛巾乱放未消毒、环境杂乱、乱插电线、在园区内随意进行毛巾晾晒等问题，如发现相关问题按照 一般警告类别进行罚则
6	经营范围：甲方提供经营场所仅限于理发用途， 不允许中标方私自拓展其他经营业务 ；不得对理发店进行转让、转包、转租、分包、分租，否则隆基公司有权单方解除合同；中标方如提出中标内容外服务，需报请业务管理部门评估，批准后施行
7	如经营过程中使用三无产品/不合规产品引起员工过敏等其它症状，需 中标方承担所有责任妥善解决员工投诉 并按照一般警告类别进行罚则；
8	如税务、工商、质检、卫生、消防、应急等相关部门检查出问题， 由中标方负责并承担与之有关的一切法律责任并按要求整改
9	保密管理：中标方员工在经营过程中，应 遵守保密管理规定 ，在限定区域内活动，不允许流窜、窥探生产场所及甲方商业秘密，如造成失泄密事件，依照罚则，甲方有权直接清退中标方

具体管理要求详见附件：



鄂尔多斯隆基园区
理发店管理细则

六、附录

- 综合以下分析，鄂尔多斯隆基园区理发店采取**免收承租方房租，让利于员工**的方式进行招标（**水、电据实结算**）。

LONGI

THANKS

网址: www.longi.com

地址: 内蒙古自治区鄂尔多斯市伊金霍洛旗蒙苏工业园区

Add: Mengsu Industrial Park, Ejin Horo Banner, Ordos, Inner Mongolia
Autonomous Region.