

## 幸福9号苑底商招租公告

### 一、准入要求：

1. 营业执照：不限（企业、个体工商户、自然人）。
2. 过往经验：拥有类似项目的过往经验，例如在企业、商圈、医院等经营类似业务的经验。
3. 财务实力：具备一定的财务实力，能够承担招标项目所需的开支，如租金、装修、人力资源等。
4. 人员素质：拥有合适的员工团队，包括管理人员、服务人员和技术人员等，以提供优质的服务。
5. 资质证书：在最终合作协议签订之日起30日内，具备相关行业的资质证书或许可证书，例如食品经营许可证、烟草许可证等。
6. 信誉记录：有良好的商业信誉记录，没有违法违规行或负面事件。
7. 经营计划：提交详细的经营计划，包括市场调研、商业模式、运营策略、市场推广等。
8. 合规要求：符合相关法律法规、规章制度和政府部门的要求，如环境保护、消防安全等。

### 二、用户须知：

1. 地址：幸福9号院位于伊金霍洛旗苏布尔嘎街与横一路交叉口西420米。
2. 商铺现状：毛坯，供应商自装水、电表，依据实际用量缴纳水、电、暖气、物业费。
3. 客源：稳定住宿1000+员工，客流稳定。
4. 房源信息：共计6间商铺：（500平米、439.5平米\*2间、107.6平米、92.62平米、87.6平米），房屋预测面积为套内面积乘以公摊1.25得出。
5. 建议：娱乐1家、餐饮2家、理发店1家、洗衣房1家、饮品店1家（包括但不限于）等投运。
6. 坚决禁止从事任何形式的黄、赌、毒等违法犯罪活动，倡导绿色、安全、健康、文明的经营理念，为广大“隆基人”提供安全、舒适的生活环境及优质的服务。

### 三：联系方式：

联系人：王新元

联系电话：17795509000

邮箱：wangxinyuan@longi.com

报名截止时间：2024年4月5日