

入围资格要求：

- 1) 正在合作的服务客户人数 1000 人以上的企业不少于 3 家，2 年以上物业服务经验（需提供服务客户清单及服务合同复印件）；
- 2) 具有独立法人资格并取得营业执照，注册资本不低于 500 万；
- 3) 公司经营范围包括物业服务、保洁服务、会议及展览服务、园林绿化、工程施工和专业保洁等，可以覆盖所需物业服务范围，技术人员具备相应资格证书；
- 4) 具有履行合同所需的劳动工具和物料（洒水车、扫地车、吸尘器、垃圾运输车等），为作业人员配备防护用具，具有安全保障措施；
- 5) 具备完整的组织架构设置，健全的管理制度和标准，完善的培训培养体系；
- 6) 社会信誉良好，近 2 年内无行贿犯罪记录。