

一、项目信息概况如下：

项目位于云南省曲靖市经开区南海子工业园曲靖隆基 115 栋一楼，共计 4 个房间，总面积约 100 m²，不含卫生间、阳台可用面积约 72 m²。具体情况详见附件，以现场查勘情况为准。

二、经营要求：

对该项目初步规划为由我司提供宿舍场地，由承包方设置超市、快递代收点及其他配套设施。

承包方需垫资经营，自负盈亏，并在经营活动中符合我司相关管理要求。并需要根据最终的采购信息文件向我方缴纳租金及其他相关费用。

1、超市承包要求：我方只负责对承包方的监督管理，承包方需垫资经营，自负盈亏，承包方负责超市的管理与一切费用，超市所售商品品种、价格必须张贴公示，接受甲方及相关部门监督，异常及时配合降价及商品下架事宜。甲方相关部门将针对价格组织不定期稽查，所售商品价格不得高于当地大型商超/连锁便利店均价的。如所售商品的价格超市场均价比例超稽查项目总数的 20%，将以 1000 元进行处罚并责令改正，超稽查项目总数的 10%，将以 500 元进行处罚并责令改正。

2、快递代收点要求：中标后需要按照我方要求配套建设快递收发室负责代收发员工快递，快递收发遵循快递行业法律法规执行，原则上不允许额外收取员工暂存费用，特殊情况需上报我方相关管理部门批准。

3、整体要求：经营承包期暂定为 2 年（从合同签订日期开始计算），租金最低 1000 元/间/月，最终价格以采购招议标价格为准。租金付款方式为：合同签订后 7 天内一次性付清。除以上固定费用外按照以下标准收取垃圾清运及水电费（垃圾清运：按照 8.5 元/桶进行收取；电按照 0.5 元/度，水 4 元/m³收取）

4、以上要求仅供参考，最终请以我司采购信息文件为准。

三、供应商基本资格要求：

- 1、须具有有效的营业执照及相应的经营范围，经营模式：直营
- 2、投标人具有同类服务经验场所不低于 1 处（需提供相关佐证）；
- 3、注册资金在 100 万元以上，注册年限 1 年以上；
- 4、“信用中国”无不良信用记录。无任何不良经营行为,无食品卫生、消防安全等方面的不良记录，目前在全国各地均未处于限制或禁止投标期间。

三、报名要求

- 1、按我司要求完成系统注册，确保资料真实有效；
- 2、按要求提供相关佐证证明相关经验并有实际超市服务经验。

四、利益冲突回避原则

- 1、禁止隆基绿能及其所有子公司在职员工及其配偶以及直系亲属参标。