

## 物业服务供应商准入门槛

供应商应为独立承担民事责任的法人，或具备国家认可经营资格的其他组织。能够提供与《营业执照》名称一致的发票，并能够以此名称独立签订合同。诚信守法、在业界享有良好的声誉。

具体准入要求：

供应商基本资质	1、营业执照(海外可出具证明企业合法的续存文件) 2、供应商声明/保密合作承诺书
公司成立年限	2 年以上
注册资金	500 万以上
年营业额	100 万以上
客户群/业绩证明	云南区域在服务项目至少 3 个（制造型企业优先）
员工数量	自有项目管理人员数量不少于 100 人（自有人员定义：缴纳社保，劳动合同在招标主体名下或招标主体的子公司名下）
基本信息调查	需要提供运营情况、人员、设备、厂房、关联股东、主要客户等企业信息
行业特殊资质	电工证、登高证、安保证、特种设备操作证（电梯）等
是否为失信企业，有无不良信用记录等	需要